

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?

Nie - **Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajdują się zadania:
- W ramach „Park przy ul. Kutrzeby” realizowane jest zadanie pod nazwą „Budowa placu zadań”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 100 000 zł.
- „Freedom Szczecin - najlepszy plac zabaw w Mieście”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 727 500 zł
- W ramach „Miejskich stref rekreacyjnych” znajduje się zadanie „Zagospodarowanie placów przy ul. Rugiańskiej na plac zabaw/osiedlowa strefa aktywności i rekreacji”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 700 000 zł.
- W ramach „Poprawy stanu technicznego obiektów oświatowych” znajduje się zadanie „Program budowy małych boisk i placów zabaw w przedszkolach”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 1 523 800 zł oraz w 2020 roku 597 540 zł.
- SBO 2019 – „Edukacyjny plac zabaw”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 132 594 zł.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione powyżej zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Aleksandra Łukasiewicz (*aleksandraWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 13:09:54

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Na podstawie treści wniosku i załącznika, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: Gminę Miasto Szczecin, dla działki nr 77/6 i obrębu 2043 jako miejsce realizacji projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 07:46:25

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jesli istnieja)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK/ZDITM
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już badz planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 14:34:29

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak
(martaWZION)

Data przesłania opinii

2019-08-22
07:50:31

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** Na części przedmiotowego terenu znajduje się umowa dzierżawy na cele drogi dojazdowej do posesji ul.Grenadierów 19A . W przypadku wygranej projektu zachodzi konieczność jej zachowania ("droga konieczna") - należałoby uzgodnić z dzierżawcą możliwość współużytkowania tej części terenu. Na pozostałej części terenu znajduje się były dzierżawca, który na chwilę obecną nie usunął się (może zachodzić konieczność wszczęcia postępowania sądowego).

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - Uwagi:

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-23 13:11:00

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie - Uwagi:

(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Proponowana inwestycja stanowi małą architekturę w miejscu publicznym. Zgodnie z art.29 ust.22 Ustawy prawo budowlane, obiekty małej architektury nie wymagają pozwolenia na budowę, natomiast w oparciu o art. 30 ust.1 pkt.4 budowa małej architektury w miejscu publicznym wymaga zgłoszenia organowi administracji budowlanej.

Opinia na temat projektu

Autor

Anna Nuckowska (*annaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-18 07:29:31

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Tak - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - Uwagi: 12 miesięcy

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy

Nie - Uwagi:

podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - **Uwagi:**

Nie - **Uwagi:** Nie uwzględniono kosztów wykonania dokumentacji projektowej, zakupu i montażu koszu na śmieci całkowity szacunkowy koszt wykonania zadania wynosić będzie 250 000,00 zł. W przypadku rezygnacji z utwardzenia drogi koszt wykonania zadania będzie wynosić 150 000,00 zł

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - **Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** 5 000,00 zł rocznie

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - **Uwagi:** W projekcie uwzględniono umocnienie drogi do działek prywatnych, zdaniem Wydziału Technicznego zakres powinien być wyłączony, ponadto na działce znajduje się istniejący cispopolity, na którym rosną trujące czerwone nasiona, z uwagi na powyższe urządzenia placu zabaw powinny znajdować się poza koroną istniejącego cisu. Konieczność zachowania stref bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych i siłowni może spowodować brak miejsca na wszystkie zaproponowane urządzenia wg przedstawionego rysunku. Możliwe protesty części mieszkańców okolicznych domów jeśli powstanie publiczny plac zabaw.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - **Uwagi:** Projekt jest możliwy do realizacji po uwzględnieniu wszystkich kosztów, oszacowana kwota przez Wnioskodawcę jest bardzo zaniżona.

Autor

Irena Filipek (*IrenaZUK*)

Data przesłania opinii

2019-10-16 08:20:01